



### CONDICIONES CONTRACTUALES DE SEGURO DE INCENDIO Y CONSORCIO DE PROPIETARIOS

#### INTRODUCCION:

El Seguro de Incendio es una de las primeras ramas pioneras que dieron origen al seguro en la historia de la humanidad, formando parte actualmente de numerosos otros rubros tales como: Automotores, Transportes, Seguro Técnico, Todo Riesgo Operativo (TRO), y demás pólizas combinadas (Hogar, Integrales de Comercio, de Fábrica, de Consorcios, etc.).

En tal sentido, hoy día los edificios de consorcios están reemplazando las viviendas unifamiliares, con lo cual es importante conocer el correcto aseguramiento y liquidación de siniestros, tanto de las partes comunes como propias, en concordancia con el Código Civil y Comercial de la Nación y la Ley de Seguros N° 17.418.

La Asociación Argentina de Compañías de Seguros, a través de su Escuela de Capacitación Aseguradora, ha elaborado un programa cuyas características se describen a continuación, donde se proporcionarán todos los elementos para analizar los principales conceptos de la rama Incendio, y el contenido de las condiciones contractuales que la regulan.-

#### OBJETIVOS:

- 1) Analizar las condiciones contractuales del ramo Incendio
- 2) Analizar los artículos de la Ley de Seguros que involucran al ramo incendio
- 3) Analizar los principales aspectos del Reglamento de Propiedad Horizontal
- 4) Analizar el correcto aseguramiento de un edificio de consorcios
- 5) Analizar las herramientas y casos prácticos en la liquidación de siniestros

#### A QUIENES ESTA DIRIGIDO:

A los que desean profundizar, capacitarse y renovar conocimientos sobre los diversos aspectos jurídicos, legales, y técnico-prácticos del ramo Incendio, en especial sobre los edificios divididos en propiedad horizontal, ya sean personal de empresas de seguros, Administradores de Consorcios, Productores Asesores de Seguros, Peritos Liquidadores de Siniestros y Averías, e inspectores de riesgos patrimoniales.

#### CONDUCTOR:

##### **Daniel López Bogado**

Licenciado en Organización y Técnica del Seguro (UADE)

Perito Liquidador de Siniestros y Averías (SSN – AALPS)

Docente en la “Tecnica en Seguros” del IFTS N°1 (Sindicato del Seguro – GCBA)

#### DIRECCION ACADEMICA:

**Dr. Pedro Zournadjian.**

## LUGAR DE REALIZACION:

Asociación Argentina de Compañías de Seguros – 25 de Mayo N° 565 - 2° Piso, Capital Federal.

## FECHA Y HORARIO:

Jueves 20 y viernes 21 de septiembre de 2018, de 09:30 a 13:30 horas.

## ARANCEL:

\$ 3750.- + IVA

Miembros de Compañías Afiliadas a A.A.C.S. \$ 3000.- + IVA

Incluye material entregado por el expositor y certificado de asistencia.

**IMPORTANTE: Para garantizar la admisión, el pago deberá realizarse antes del evento**

## INSCRIPCIONES:

De 10 a 17 Hs., en la AACCS, 25 de Mayo 565 – 2° piso C1002ABK – Capital Federal.-

E-mail: escuela@aaccs.org.ar

## PROGRAMA

- **El seguro de incendio en la Ley de Seguros N° 17.418**
  - Capítulo II, sección VIII. Art. 85 al 89.
  - Lectura, análisis y comprensión de cada uno de dichos artículos.
- **Condiciones generales del ramo**
  - Riesgo cubierto. Cobertura básica.
  - Daños directos e indirectos
  - Ampliación del riesgo cubierto
  - Exclusiones a la cobertura
  - Bienes asegurados y no asegurados. Bienes con valor limitado
- **Principales coberturas adicionales**
  - Cláusula de reconstrucción y/o reparación a nuevo
  - Huracán, vendaval, ciclón y tornado (HVCT). Granizo
  - RC a consecuencia de incendio y/o explosión.
  - Pérdida de frío en cámaras frigoríficas.
  - Remoción de escombros y gastos de limpieza
- **Principales herramientas para la liquidación de siniestros**
  - Monto del resarcimiento.
  - Valor actual y valor a nuevo.
  - Valor Depreciado. Distintos tipos de Depreciación. Método de Ross - Heidecke
  - Valor Tasado
  - Medida de la prestación. Regla proporcional
  - Prorrata (infraseguro – sobreseguro)
  - Documentación complementaria solicitada en caso de siniestro
- **Seguros de edificios de propiedad horizontal**
  - Partes comunes y partes propias
  - Reglamento de copropiedad. Reglamento de Propiedad Horizontal (CCCN)
  - Composición edilicia de un consorcio.
  - Prioridad de la prestación en la propiedad horizontal.
  - Casos prácticos.

**SOLICITUD DE INSCRIPCION: SEGURO DE INCENDIO – CONSORCIO DE PROPIETARIOS**

Apellido y Nombre:

E-Mail:

Empresa:

CUIT:

Teléfono (s):

Dirección:

Localidad:

Provincia: